

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0195 תאריך: 21/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	אינג' ריטה דלל
סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	עו"ד אילן רוזנבלום
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד שרון אלזסר
מרכזת הועדה	רחלי קריספל
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה/הריסה	הרצל 176	0002-176	16-1778	1
3	שינויים/חידוש היתר	רופין 3	0100-003	16-1916	2
4	שינויים/חידוש היתר	התערוכה 3	0203-003	16-1939	3
5	שינויים/חידוש היתר	גרינבוים 33	4169-033	16-1835	4
6	שינויים/חידוש היתר	רבי חנינא 15	3014-015	16-1842	5
7	שינויים/חידוש היתר	נחלת בנימין 6	0003-006	16-1940	6
8	שינויים/חידוש היתר	רבן גמליאל 3	0122-003	16-1915	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 176

גוש: 7053 חלקה: 96	בקשה מספר: 16-1778
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 15/11/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 0002-176
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: יעקובי זיו
המנופים 2, הרצליה *
סימן טוב שמואל גלעד
המנופים 2, הרצליה *
טארה יסודות נדל"ן בע"מ
הברזל 24, תל אביב - יפו *
פרוטס אברהם
הברזל 24, תל אביב - יפו *
מבואות יפו א.ק. נדל"ן בע"מ
המנופים 2, הרצליה *

עורך הבקשה: ברעלי אורי
תובל 11, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: ללא מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה הריסת המבנים בגוש 7053 חלקות: 27-33,49,51,52,63,64,77,94,96 בשטח כולל של 10,366 מ"ר.

תנאים בהיתר

1. ההריסה תתבצע לאחר פינוי המקרקעין.
2. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
3. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש לייצע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0195-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאשר את הבקשה הריסת המבנים בגוש 7053 חלקות: 27-33,49,51,52,63,64,77,94,96 בשטח כולל של 10,366 מ"ר.

תנאים בהיתר

1. ההריסה תבצע לאחר פינוי המקרקעין.
2. בתקופת ההריסה והבניה ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדים סביבתיים בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה ובאישורה.
3. פירוק האסבסט יבוצע לפי הנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה. בטרם יבוצע פינוי הפסולת, יש לידע את המחלקה לפיקוח על הבנייה בנוגע לפרטי הקבלן המורשה לפינוי אסבסט ופרטי האתר המורשה לשפיכת פסולת האסבסט. כתנאי לקבלת טופס 4 יש להגיש למחלקת פיקוח על הבנייה את אישור גמר פינוי לאתר מורשה.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 3

גוש: 6968 חלקה: 154	בקשה מספר: 16-1916
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/12/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0100-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: גינזבורג משה
ראט משולם 4, ירושלים *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוזה דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1359-13 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 24.12.2016 עד 24.12.2017, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0195-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1359-13 לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 24.12.2016 עד 24.12.2017, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התערוכה 3

גוש: 6965 חלקה: 6	בקשה מספר: 16-1939
שכונה: נמל תל-אביב	תאריך בקשה: 14/12/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0203-003
שטח: 9.7 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אתרים בחוף תא חברה לפתוח אתרי תיירות בתא הארבעה 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: צדיק אליקים
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
פתיחת פתחים והחלפת גג, + חיזוק קונסטרוקציה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1543-13 בשנתיים נוספות מיום 14.01.2017 עד 14.01.2019 כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0195-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1543-13 בשנתיים נוספות מיום 14.01.2017 עד 14.01.2019 כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 33 ארבר מנחם 3

גוש: 7055 חלקה: 48	בקשה מספר: 16-1835
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 27/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 4169-033
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: פוזילוב אבי
גרינבוים 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פינחסוב דוד
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1089-15 בשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2016 עד 11/11/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0195-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1089-15 בשנתיים נוספות מתאריך 11/11/2016 עד 11/11/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 15

גוש: 7018 חלקה: 49	בקשה מספר: 16-1842
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3014-015
שטח: 712 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חב' מדרחוב חנינא בע"מ
הפלמ"ח 35, ירושלים *

עורך הבקשה: רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: שינויים ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0709-11 בשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 02/10/2016 עד 02/10/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0195-16-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0709-11 בשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 02/10/2016 עד 02/10/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 6

גוש:	6918 חלקה: 4	בקשה מספר:	16-1940
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	14/12/2016
סיווג:	שינויים/חידוש היתר	תיק בניין:	0003-006
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

מבקש הבקשה: לב איתן סלח
אחד העם 10, תל אביב - יפו *
יעקב לב ובניו בע"מי
אחד העם 9, תל אביב - יפו *
לב שאול
אחד העם 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1430-13 בשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 12/12/2016 עד 12/12/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0195 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1430-13 בשנה נוספת, בשל הנסיבות המיוחדות, מתאריך 12/12/2016 עד 12/12/2017, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבן גמליאל 3 האר"י 12

גוש: 7467 חלקה: 55	בקשה מספר: 16-1915
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 11/12/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0122-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חסיד אמיר
רוטשילד 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1097 והיתר מס' 14-0447, בשנה נוספת מתאריך 14.12.2016 עד 14.12.2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 16-0195-1 מתאריך 21/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-1097 והיתר מס' 14-0447, בשנה נוספת מתאריך 14.12.2016 עד 14.12.2017, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.